

**ZU VERKAUFEN**

**[DIE WOHNBAUER**

**SCHAANI**  
4 1/2- und 3 1/2-Zimmer-Neubauwohnungen mit Terrasse und/oder Garten, Eigenheimförderung möglich, in traumhafter Lage zu verkaufen.

Kontakt: Andrea Reutegger  
Telefon: 370 27 39  
www.dieWohnbauer.li

Zu verkaufen in Gams-Neufeld

**zwei Bauparzellen für EFH, je 531 m<sup>2</sup>**

100% erschlossen.

Preis CHF 270.- und CHF 290.- pro m<sup>2</sup>. Baurecht möglich auf Wunsch.

**BOHAG AG IMMOBILIEN**  
9473 Gams  
Tel. 079 205 87 71

**IMMOBILIEN CENTER**

▲ BRUNO NIPP AG ▲  
Postfach 339  
Zollstr. 13 • 9494 Schaan  
Tel. 233 15 23 • Fax 233 15 43  
www.immobilien-center.li

**Kaufgelegenheit**

An interessanter Lage in Triesen verkaufen wir in einem teilsanierten Mehrfamilienhaus eine 3 1/2-Zi-Wohnung mit ca. 117 m<sup>2</sup> NWFL, Südbalkon, Laminat- und Parkettböden, Keller und Garage.

zu einem Verkaufspreis von CHF 510 000.-

Die Wohnung ist WBF-konform mit Subv.f. verd. Bauweise.

Zu vermieten in Gampeln  
**4 1/2-Zimmer-Wohnung**

1650.- & 200.- à Kto.  
M·A·R·X·E·R  
Immobilien, Vaduz  
Tel. +423 235 05 05  
www.marxer.li

Zu vermieten in Mauren  
**3 1/2-Zimmer-Wohnung**

mit Balkon- und Garage.

Telefon +423 373 48 53

**Neue 3 1/2-Zimmer-Wohnung ca. 90 m<sup>2</sup>**

In 2-Familienhaus in Ruggell zu vermieten.

Moderner Ausbau, gehobener Standard, Sep. Eingang, Mietzins CHF 1'700.- exkl. Parking und NK.

Bezugsbereit.

Anfragen erbeten an:



TEL + 423 237 56 05  
JOSEPH WOHLWEND  
TREUHAND AG - VADUZ  
www.jwt.li

Zu vermieten in Vaduz

grosszügige  
**3 1/2-Zimmerwohnung**  
im 2. Obergeschoss mit 180 m<sup>2</sup>

Wohnung gegen Süden ausgerichtet, helle moderne Küche, sehr grosszügige Zimmer.

Mietpreis CHF 1'900.00 inkl. NK, exkl. Strom und GA-Anschluss.

Bezug nach Vereinbarung.

Auskünfte erteilt Ihnen gerne  
Gregor Kocherhans, Tel. 235 84 56

Weitere Angebote unter [www.confida.li](http://www.confida.li)  
**CONFIDA**  
CONFIDA Treuhand- und Revisions-Aktiengesellschaft  
Zollstrasse 32/34, Postfach 40  
FL-9490 Vaduz, Liechtenstein  
Tel. +423 235 83 83  
Fax +423 235 84 84  
www.confida.li

Zu vermieten in TRIESEN  
**Räumlichkeiten für Büro/Praxis**  
oder dergleichen

**280 m<sup>2</sup>**  
(unterteilbar)

Tel. 00423 392 23 91

**Zu vermieten in Vaduz**

an der Meierhofstrasse  
**neue 2-Zimmer-Wohnungen ca. 47 m<sup>2</sup>**  
(Bezugsbereit)

Anfragen erbeten an:  
 TEL + 423 237 56 05  
JOSEPH WOHLWEND  
TREUHAND AG - VADUZ  
www.jwt.li

Zu vermieten in Triesen  
**1-Zimmer-Wohnung**

unmöbliert CHF 560.-,  
möbliert CHF 665.- monatlich, inkl. Nebenkosten.

Telefon 392 35 68  
[www.appartements.li](http://www.appartements.li)

**[DIE WOHNBAUER**

**MAURENI**  
Exklusive 3 1/2-Zimmer-Neubauwohnung herrliche Terrasse mit 24 m<sup>2</sup> Eigenheimförderung möglich, in unverbaubarer Lage zu verkaufen.

Kontakt: Andrea Reutegger  
Telefon: 370 27 39  
[www.dieWohnbauer.li](http://www.dieWohnbauer.li)

**delmag Immobilien**

**Ruggell (Oberweiler)**  
Eck-Reihenhaus CHF 895'000.-

**Mauren (Britschenstrasse)**  
Grosse 3 1/2 Zimmer Terr. Wohnung im 1. Obergeschoss CHF 595'000.-

**Mauren (Gampelutzstrasse)**  
3 1/2 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit grossem Garten, exklusiver Ausbaustandard CHF 680'000.-

**Mauren (Bannriet)**  
Freistehendes Einfamilienhaus CHF 1'395'000.-

**Eschen (Eichenstrasse)**  
In der Anhöhe, Eck Reihenhaus mit gutem Ausbaustandard CHF 1'350'000.-

**ZU KAUFEN GESUCHT!**  
Grundstück im Fl Ober- und Unterland

Delmag Immobilien Aktiengesellschaft  
Bahweg 38 - FL-9486 Schaanwald  
T +423/373 47 59 - F +423/373 30 92  
www.delmag.li info@delmag.li

**KONTAKTPERSON**  
STRÄSSER WILFRIED

In Vaduz zu verkaufen  
**207 Klafter**  
in Gewerbe-/Industriezone GI, Nähe Zentrum/Autobahnzufahrt.  
Ernsthaften Interessenten erteilen wir gerne Auskünfte:  
**Audita**  
Revisions-AG Vaduz  
Carl Schädler  
Tel. +423 232 52 13  
E-Mail: audita@audita.li

In Schaan zu verkaufen  
**4 1/2-Zimmer-Dachwohnung**  
ca. 95 m<sup>2</sup> auf zwei Stockwerken, helle Räume, Schwedenofen, begehrter Kleiderschrank, Wm/Tu, zwei Garagenplätze, Südbalkon, wohnbaufördernd.  
CHF 678'000.-  
Telefon 078 671 12 33

**ZU KAUFEN GESUCHT**

Wir suchen laufend diverse Immobilien, Grundstücke und Wohnungen für Miete und Kauf für vorgemerkte Kundschaft. Günstige Vermittlungskonditionen.

Turnex AG  
Immobilien/Verwaltungen  
Oberfeld 93, 9495 Triesen  
Tel./Fax 00423 392 37 36/39  
Natel 00423 777 37 36  
E-Mail: turnex.ag@adon.li

**ZU VERMIETEN**

**KATAG**

Im Auftrag unseres Mandanten vermieten wir die

**Kaffeebar mit Atrium in Wohn- und Geschäftshaus in Buchs (SG)**

Das gut unterhaltene Objekt liegt im wunderschönen Rheintal, Einzugsgebiet Fürstentum Liechtenstein, Sargans bis St. Margrethen. Die Liegenschaft umfasst:

Kaffeebar	15 Plätze
Atrium	20 Plätze
1 disponibler Raum	à ca. 180 m <sup>2</sup>

Optional:  
Zweiter disponibler Raum à ca. 180 m<sup>2</sup> (Küchenkapazität ist vorhanden)

Sind Sie interessiert? Plug Stäger erteilt Ihnen gerne weitere Auskünfte.

KATAG TREUHAND  
ARSENALSTRASSE 40, 6011 KRIENS  
TEL. 041-317 37 37 / FAX 041-317 37 38  
pstaeger@katag.ch / www.katag.ch

Zu vermieten in Schaan von Privat  
**5 1/2-Zimmer-Einfamilienhaus**

Nähe Zentrum, ruhige Lage, mit Umschwung, frisch renoviert.

Mietpreis CHF 2300.- exkl. NK. Bezug per sofort oder nach Vereinbarung.

Auskünfte unter Tel. +423 232 58 06

In Triesen, Landstrasse 83, zu vermieten  
**170 m<sup>2</sup> Ladenlokal/ Büro/Praxis/Atelier usw. (plus 60 m<sup>2</sup> Lager/Archiv)**  
Telefon +423 232 13 79

In Vaduz zu vermieten  
**Büroräume**  
(ca. 112 m<sup>2</sup> und Archivraum)

Weitere Informationen erteilt Ihnen gerne Gregor Kocherhans,  
Tel. +423 235 84 56

Weitere Angebote unter [www.confida.li](http://www.confida.li)

**CONFIDA**  
CONFIDA Treuhand- und Revisions-Aktiengesellschaft  
Zollstrasse 32/34, Postfach 40  
FL-9490 Vaduz, Liechtenstein  
Tel. +423 235 83 83  
Fax +423 235 84 84  
www.confida.li

Zu vermieten in Schaanwald ab 1. Februar 2005 oder nach Vereinbarung neuwertige  
**4 1/2-Zimmer-Wohnung**

90 m<sup>2</sup> mit grossem Balkon, Garage und Abstellplatz.  
Miete CHF 1550.- exkl. NK.

Auskünfte unter Tel. 373 23 88

**Wohnanlage Schlössli, Triesen**

Zu verkaufen

**Haus A / Haus B**  
Top 1 EG 5 1/2-Zi-Eigentumswohnung, 160 m<sup>2</sup> NWFL  
Top 2 OG 5 1/2-Zi-Eigentumswohnung, 160 m<sup>2</sup> NWFL

Heller, gehobener Innenausbau, grosse Terrasse. Alle Wohnungen mit Hobbyraum 25 m<sup>2</sup>, Weinkeller, Keller, Lift, zwei Tiefgaragen- und Aussenparkplätzen, mediterranem Garten. Erstbezug Frühling 2006. Beste Hanglage im exklusiven Wohnviertel Matschils, auf der Anhöhe von Triesen, an hervorragender, ruhiger, sonniger Lage mit Blick ins Rheintal und die umliegende Bergwelt.

Auskunft erteilt: Walter Litscher Immobilien, Triesen  
Telefon +423 392 13 41  
E-Mail: walter.litscher@powersurf.li

*Kleiner  
Stich mit  
grosser  
Wirkung:  
Spende  
Blut -  
rette  
Leben*

**M·A·R·X·E·R**  
Immobilien

Zu vermieten in Eschen  
**4 1/2-Zi-Hausteil 105 m<sup>2</sup>**

EG-Wohnung in Zweifamilienhaus mit grossem Garten, Kirschkparkett und Feinsteinplatten, hoher geschmackvoller Ausbaustandard, grosse Einzelgarage, Wirtschaftsraum.

Bezugsbereit nach Vereinbarung.  
Miete CHF 1980.- & 200.- à Kto. NK

**MARXER IMMOBILIEN & KOPIERCENTER**  
Landstr. 3 Tel. 235 05 05 immobilien@marxer.li  
9490 Vaduz Fax 235 05 09 www.marxer.li

**www.FL.TV**

**Das erste Internet Talk-TV**

Persönlichkeiten aus dem Rheintal hautnah im Gespräch!

Zur Zeit neu online:  
→ Simon Ammann, Schweizer Skispringer  
→ Ernst Walch, Liechtensteiner Aussenminister

einloggen, anschauen, zuhören  
**www.FL.TV**