



satz 0848 559 111 (Ortstarif) • Bestellmöglichkeiten per Fax 071 955 55 05 • Standorte

unserer 140 Filialen: 0848 559 111 (Ortstarif) oder www.fust.ch

## Internationaler Sprechtag Rentenberatung

AHV-Gebäude, Gerberweg 2, 9490 Vaduz

Mittwoch, 10. November 2004, von 8.30 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 15.30 Uhr

Fachleute beraten Sie kostenlos über die liechtensteinische und schweizerische Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenversicherung, die österreichische Pensionsversicherung sowie über die deutsche Angestelltenversicherung.

Die Besucher des Sprechtages werden ersucht, bereits vorhandene Unterlagen, die den Gegenstand der Anfrage betreffen, mitzubringen.

Aus organisatorischen Gründen und zur Vermeidung längerer Wartezeiten bitten wir um telefonische Voranmeldung unter Tel. 00423 238 16 47 oder 238 16 48.

AHV/IV-Anstalten G. Biedermann, Direktor







LieAthlon

LieAthlon



STRETCH YOUR MIND

**∀** Spende Blut Rette Leben Kaufe Autos für Export 079/423 28 54 (auch sonntags)

km und Zustand egal, auch Unfallwagen und Toyota-Bus + Lieferwagen; gegen Bahrzahlung. Gesucht
Autos und Busse für Export
Alle Marken, km und Zustand egal, auch

Unfallautos. Tel. 079 205 84 64

GEMEINDE



BALZERS

19.15 Uhr Spaghettipiausch mit Musik

## Öffentliche Auflage der revidierten Ortsplanung

Zonenplan 1:2500 Zonenplan 1:5000 Bauordnung Bichtplan 1:2500 (behi

Richtplan 1:2500 (behördenanweisend)

Der Gemeinderat hat in den Sitzungen vom 13. und 29. September 2004 vorgenannte Planungsinstrumente beschlossen.

Gemäss Art. 3 des Baugesetzes, Landesgesetzblatt Nr. 44 in der geltenden Fassung sind diese Planungsinstrumente 30 Tage öffentlich aufzulegen. Die Auflage findet vom Donnerstag, 4. November 2004 bis Dienstag, 7. Dezember 2004, statt. Die Unterlagen der Revision des Zonenplanes und die revidlerte Bauordnung liegen zur Einsichtnahme bei der Bauverwaltung auf.

Im Wesentlichen handelt es sich bei den Änderungen des Zonenplanes um:

- Umzonierung der Wohnzone C sowie die Wohnzone Allmeind (Ramschwagweg und die Teilstrecke Palduinstrasse in der Regelbauweise) in die Wohnzone B
- Erweiterung der Dorfkernzone in den Gebieten: Rheinstrasse/Gatterbach; Prär; Gängle/ Taleze; Mälsner Dorf; Elgagass; Winkel, Züghüsle; Gässle/Heiligwies; Pralawisch/Obergass
- Umzonierung der Industriezone Neugrüt, nördlicher Teil Lehenwies und Alte Landstrasse in eine Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungszone
- Umzonierung von der Landwirtschaftszone in übriges Gemeindegebiet: Donatsbündt, Osser der Möle entlang der Strasse Neugrüt
- Umzonierung der Freihaltezone Teilbereich im Biederle in übriges Gemeindegebiet
- Umzonierung der Gewerbezone «Schifflände» in eine Helikopterflugplatzzone
- Zuordnung eines Nutzungsperimeters «Kies- und Betonwerk, Pflästerei und Asphaltbeläge» für das Werkareal Foser
- Anpassung des Nutzungsperimeters «Steinbruchareal» für den Steinbruchbetrieb W. Büchel
- Anpassung der Deponiezone im «Altneuguet»
- Schaffung einer Naturschutzzone 1 im Gebiet «Vogelsang»
- Schaffung einer Naturschutzzone 2 in den Gebieten Roter Büchel und Entenmoos
- Umzonierung der Freihaltezone Rheinau in eine Zone für Landschaftsentwicklung
- Umzonierung der Freihaltezone Junkerriet in eine Zone für öffentliche Anlagen
- Schaffung einer Schrebergartenzone im Gebiet Züsler

Einsprachen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist beim Gemeinderat, z.Hd. des Gemeindevorstehers, einzureichen.

Auskünfte werden durch die Bauverwaltung nur aufgrund vorheriger telefonischer . Anmeldung, Telefon 388 05 30, erteilt.

> Gemeindevorstehung Balzers Anton Eberle, Gemeindevorsteher