

Unternehmer alles tadellos vor- sind immer noch mit Fertigstellung e Reinigung beschäftigt.» Als Haupt- ortet er über die ungleich langen zwischen Laien und den Profis Bau: «Welcher Nichtfachmann wels welche Genauigkeit er von einem verlangen kann und welche Normen Qualitätsstandards zur Anwendung

Abnahme läuft die Garantiefrist

Nach diesem Grund ist es ratsam, für eine Bauabnahme einen unabhängigen Experten aufzubieten. Das muss nicht viel kosten, denn eine erfahrene Fachperson kann eine solche Beratung ohne jede Vorbereitungszeit mit einem kleinen Zeitaufwand erbringen.

Auf eine weitere Fallgrube bei der Bauabnahme weist Architekt Guy Lanmann hin: «Häufig ist man sich nicht bewusst, dass vom Moment der Abnahme Garantiefristen laufen.» Welche Garantien in Anspruch genommen werden können,

Mängel: Das ist zu

hängt vom abgeschlossenen Vertrag ab. Nach Obligationenrecht gilt für Mängel, die bei der Bauabnahme nicht erkennbar waren – die «verdeckten Mängel» – eine Mängelrügefrist von fünf Jahren. Dies betrifft unbewegliche Bauwerke wie ein Einfamilienhaus, für Apparate und Haushaltsgeräte gilt lediglich die Herstellergarantie – diese beträgt in der Regel nur ein Jahr. Besser fährt der Auftraggeber, wenn er der SIA-Norm 118 abschliesst. Unter dieser Voraussetzung kann er nämlich bis zwei Jahre ab der Bauabnahme Mängel aller Art jederzeit rügen; selbst wenn kein Abnahmeprotokoll erstellt wurde, kann in dieser Zeitspanne eine Nachbesserung verlangt werden. Danach läuft noch einmal eine weitere Frist von drei Jahren für die verdeckten Mängel.

Für bestimmte Arbeiten, beispielsweise jene des Elektrikers, lohnt es sich, eine zusätzliche Frist zu vereinbaren. Denn wer einen Neubau bezieht, wird anlässlich der ordentlichen Bauabnahme kaum Zeit finden, sämtliche elektrischen Installationen und Steckdosen zu testen.

Mängel: Das ist zu

- Schon vor der ordentlichen Bauabnahme einen Augenschein nehmen und sich mögliche Mängel vormerken.
- Die Abnahme erst ansetzen, wenn alle Arbeiten und auch die Baureinigung abgeschlossen sind.
- Fenster sowie Maler- und Glaserarbeiten nur bei sehr guten Lichtverhältnissen prüfen.
- Stören, Fenster, Türen, Schösser und Apparate testen.
- Prüfen, ob Materialien und Apparate wie sie bestellt geliefert wurden.
- Alle Mängel und die entsprechenden Behebungsfristen in einem detaillierten Abnahmeprotokoll festhalten.
- Rügen Sie im Zweifelsfall sämtliche Mängel sofort mit einem eingeschriebenen Brief beim Unternehmer.

DAS KANN NUR EIN INSERAT.

→ Internet
Checkliste für die Bauabnahme zum Download im Internet:
www.bauprojekt.ch/baukontrolle/indexCheck5.htm

Firma gerade annimmt, sollte
UND TRUDY HOPFNER

weile ist alles anders: «Ich unregelmässig eingesetzt, machen ist es noch weniger beschwert sich Vera Frey an der-Hotline. «Was kann ich da nehmen?»
Blick in Freys Freizeit richtet sich auf die Bedürfnisse des Betriebs», heisst

Alle fühlten sich als Revolutionäre

Für Hunderte von Männern und Frauen ging hier der Wunsch paarweise in Erfüllung: endlich der Partnerschaft eine feste Form zu geben! Endlich als Paar voll anerkannt werden! Besonders Paare, die seit langem zusammenleben, zum Teil zusammen Kinder erziehen, nahmen diese Gelegenheit wahr.

Eine Ungewissheit plagte Peter-John und mich: Stand das Recht auf Heirat auch Ausländern zu? Zu unserer grossen Erleichterung erhielten wir die amtliche Bestätigung noch im Laufe des Tages.

Der Entschluss des Stadtpräsidenten von San Francisco, ein eher konservativer Katholik irischer Abstammung, die gleichgeschlechtliche Ehe zuzulassen, hatte die ganze Stadt überrascht – vor allem alle

schwarzen und Lesben, die uns die Verfassung garantierte, die aber in den Gesetzen nie ihren Niederschlag gefunden hat. So hatten die Schwarzen Ende der sechziger Jahre begonnen, unter anderem dafür, dass Heiraten zwischen Schwarzen und Weissen auch in den Südstaaten erlaubt würden.

Wir verwirklichten unseren «american dream». Praktische Hilfe leistete die hiesige freie Marktwirtschaft. Kaum standen wir in der Schlange, tauchten erste Sandwich-, Blumen- und Getränkeverkäufer auf. Auch Pfarrer und Priester aller Religionen und Konfessionen fanden sich am Ort des Geschehens ein und boten religiöse Zeremonien fürs Seelenheil an.

Ich hatte eigentlich auch die religiösen Fundamentalisten erwartet, die mir seit einer Homo-Demonstration in Washington in unliebsamer Erinnerung sind. Doch sie sollten erst Tage später auftauchen, wie immer mit ihren Plakaten, wonach Gott die Schwulen hasse und die Christen die Familien schützen müssten. Ich kann die besten Willen nicht einsehen, weshalb

Das Jawort fiel auf einer Treppe
In der City Hall ging's am Sonntag zu wie in einem Bienenhaus. Hunderte von Paaren drängten sich von Büro zu Büro zu Büro und liessen ihre Schriften und Pässe kontrollieren. Trotz dem Massenandrang stand es die Verwaltung der Trauungswürdigen Rahmen zu geben. Auf Treppe im Innern des Gebäudes las Mitarbeiter mit feierlicher Stimme Text über die Bedeutung der Ehe. Mit einem Riesenschrei gaben wir uns das Jawort und trugen geliehenen Ringe aus.

die Menge jedes Paar, das liess. Hunderte von Leuten, die nicht kannten, bildeten eine zugschwere Erinnerung. In der Schwulengemeinschaft, die mal mit den Feiern kirchlich und Alltagsleben nicht tet zu sein

Ein Inserat ist auch ein Einkaufszettel.

Doch das ist nur einer der vielen Vorzüge von Inseraten, beworben von der Agentur Sulzer, Sutter. Eine Aktion der Schweizer Presse in Zusammenarbeit mit Schweizer Werbeagenturen. www.schweizerpresse.ch

