

**ZU VERKAUFEN**

**SCHAAN**

Exklusive

**5-Zimmer-Neubauwohnung**

mit wunderbarer Aussicht zu verkaufen. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche, grosser Süd/West-Balkon, Kaufpreis inkl. Tiefgarage CHF 860 000.-, abzüglich Eigenheimförderung und Förderung für verdichtetes Bauen. Bezug Herbst 2003. Mitgestaltung möglich. Furtenbach Wohnungen Anstalt, Gerda Nägele, gerda.naegele@furtenbach.li, Tel. 370 27 39.

**SCHAAN**

**2 1/2-Zimmer-Neubauwohnung**

Im Erdgeschoss mit grosser Terrasse und Garten an bester Lage, ruhig und dennoch zentral, zu verkaufen. Kaufpreis inkl. Tiefgarage CHF 490 000.- abzüglich Eigenheimförderung und Förderung für verdichtetes Bauen. Bezug Herbst 2003. Mitgestaltung möglich. Furtenbach Wohnungen Anstalt, Gerda Nägele, gerda.naegele@furtenbach.li, Tel. 370 27 39.

**SCHAAN**

Traumhafte

**Attika-Neubauwohnung**

100 m<sup>2</sup>, mit Blick auf die Schweizer Berge, 60 m<sup>2</sup> Terrasse, an bester Lage zu verkaufen. Kaufpreis inkl. Tiefgarage CHF 990 000.-. Bezug Herbst 2003. Mitgestaltung möglich. Furtenbach Wohnungen Anstalt, Gerda Nägele, gerda.naegele@furtenbach.li, Tel. 370 27 39.



**Zu verkaufen an Top-Lage, Im obere Gamander in Schaan**

**4-Zimmer-Wohnung**

Erdgeschoss  
100.73 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
Keller, Tiefgaragenplatz, Terrasse  
40 m<sup>2</sup>, Wiese 60 m<sup>2</sup>.  
Preis: CHF 820 000.-

**4-Zimmer-Wohnung**

1. Obergeschoss  
100.81 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche,  
Keller, Tiefgaragenplatz,  
Balkon 21 m<sup>2</sup>.  
Preis: CHF 800 000.-

**3 1/2-Zimmer-Wohnung**

Erdgeschoss  
87.01 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche,  
Keller, Tiefgaragenplatz,  
Terrasse 50 m<sup>2</sup>, Wiese 80 m<sup>2</sup>.  
Preis: CHF 695 000.-

**3 1/2-Zimmer-Wohnung**

1. Obergeschoss  
87.01 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
Keller, Tiefgaragenplatz,  
Balkon 30 m<sup>2</sup>.  
Preis: CHF 680 000.-

**4-Zimmer-Wohnung**

Erdgeschoss  
100.73 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
Keller, Tiefgaragenplatz,  
Terrasse 40 m<sup>2</sup>, Wiese 245 m<sup>2</sup>.  
Preis: CHF 850 000.-

**4-Zimmer-Wohnung**

1. Obergeschoss  
100.73 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche,  
Keller, Tiefgaragenplatz,  
Balkon 21 m<sup>2</sup>.  
Preis: CHF 830 000.-

Zusätzliche Tiefgaragenplätze sind noch möglich, Ausbauwünsche können noch berücksichtigt werden.  
**Traumhafte Attikawohnung** mit Sicht auf Schaan, 272.54 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche, 114 m<sup>2</sup> Terrasse, Keller, zwei Tiefgaragenplätze, Preis CHF 2 480 000.-.

Telefon 00423 373 47 59

Fax 00423 373 30 92

Kontaktperson: Wilfried Strässer

**Verkäufe:**

- Renditeobjekt Nendeln (12 Mietwohnungen), voll belegt, Stockwerkeigentumbegründung möglich
- Wohn- und Geschäftshaus Vaduz/Zentrum Schriftliche Anfrage erwünscht
- 2 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Grünfläche, 1. OG
- Eigentumswohnung in Triesen, Raumeinteilung nach Wunsch, 60 m<sup>2</sup>
- 3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Garage in Triesen

**Vermietungen:**

- Exklusive Wohnungen ca. 150 m<sup>2</sup> mit Balkon, Garage in Schaan/Zentrum
- Neues Wohnhaus mit Garten in Triesen, langfristiges Mietverhältnis
- 5 1/2-Zimmer-Attikawohnung mit Garage, Balkon in Mauren
- Kleine Büroeinheiten im Gewerbegebiet Mauren
- 3 1/2-Zimmer-Wohnung in Nendeln mit Balkon

ImmoSale AG, Eschnerstrasse 9, 9487 Bendem  
Tel. 00423 373 90 30, Fax 00423 373 90 31

**ZU VERMIETEN**

Zu vermieten in Gamprin an sonniger Lage, ab 1. März 2003 oder nach Vereinbarung neue

**4 1/2-Zimmer-Wohnung 95 m<sup>2</sup>**

Grosser Sitzplatz, eigene Waschmaschine und Tumbler, Garage und Abstellplatz. Monatsmiete Fr. 1800.- exkl. Nebenkosten.

Weitere Auskünfte unter  
Telefon 373 23 88

**Zu vermieten in Schaan**

5 1/2-Zimmer-Wohnung  
2800.- inkl. NK

**in Vaduz**

2 1/2-Zimmer-Wohnung  
1850.- inkl. NK

4 1/2-Zi-Attika-Wohnung  
2500.- inkl. NK

**in Mauren**

4 1/2-Zimmer-Wohnung  
1500.- inkl. NK

**in Eschen**

1 Einfamilienhaus  
3700.-

**im ganzen FL diverse Büros**



Wenaweser & Partner  
Immobilien AG  
Landstrasse 97  
FL-9494 Schaan  
Tel. +423 / 233 22 00  
Fax +423 / 233 22 14

In Mauren zu vermieten

**• 3 1/2-Zimmer-Wohnung**

Erdgeschoss, mit Sitzplatz und Unterstellplatz.

Miete CHF 1200.- inkl. NK.

Telefon 373 42 51

**Büro-/ Praxisräume in Vaduz Städte zu vermieten**

- total 800 m<sup>2</sup>, unterteilbar in 4 Einheiten
- acht Tiefgaragenplätze
- repräsentativer Neubau
- bezugsbereit ab 1. März
- interessanter Mietpreis

Weitere Auskunft erhalten Sie bei Margrit Hasler und Esther Matt.



TEL. + 423 237 56 00  
JOSEPH WOHLWEND  
TREUHAND AG - VADUZ  
www.jwt.li

In Triesen, zu vermieten Nähe Bushaltestelle, günstige, möblierte und unmöblierte

**1-Zimmer-Appartements**

per sofort oder nach Vereinbarung.  
Telefon 392 35 68

**Immobilien**

Zu vermieten in Triesen mit modernem Baustil

**5 1/2-Zimmer-Reihenhaus ca. 130 m<sup>2</sup>**

- Parkettboden
- an erhöhter Lage
- grosse Fensterfronten
- Cheminée
- Dachterrasse
- Bad/WC, Dusche/WC, Gäste-WC
- Traumhafte Aussicht

Mietpreis exkl. NK/HK 2700.-

**www.marxer.li**

IMMOBILIEN • KOPIERCENTER | Landstr. 3 • Vaduz  
Tel. 235 05 05 • Fax 235 05 09 | h.marxer@marxer.li  
HERBERT MARXER ANSTALT

Zu vermieten in Gamprin an ruhiger Lage

**1-Zimmer-Wohnung**

mit separater Küche, eingebauter Waschmaschine, Kellerabteil und Sitzplatz.

Tel. 373 74 17

Zu vermieten per 1. April 2003

**2 1/2-Zimmer-Wohnung**

in Mauren.

Tel. +423 375 80 84

Internet: www.haberwald.li

In der Höhe von Eschen sehr grosse, ruhige, sonnige

**3 1/2-Zimmer-Wohnung**

mit Balkon, Garage zu vermieten.

Telefon 373 16 93

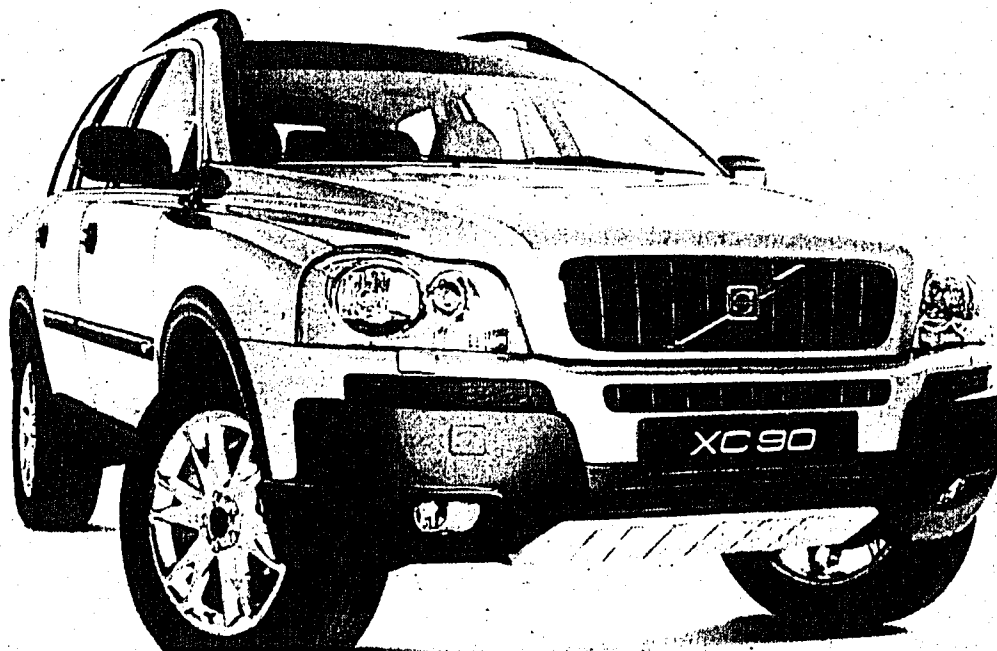
**Gesucht Gewerberaum**

Miete evtl. Kauf für sauberen Handwerksbetrieb, ca. 100 m<sup>2</sup>.  
Raum Schaan bis Ruggell und angrenzende Schweiz.

Tel. 00423 373 41 91  
00423 777 41 91

**Immobilien**  
**Bad Ragaz**  
**8-Zimmer-Villa**  
im Exklusiv-Auftrag zu verkaufen.  
Grundstückfläche 1923 m<sup>2</sup> (340 m<sup>2</sup> Wohnfläche)  
an ruhiger, sonniger Lage  
mit herrlicher Aussicht auf einer leichten Anhöhe.  
Der gesamte Ausbau ist von hoher Qualität  
Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Herr Eric Marxer.  
**www.marxer.li**  
IMMOBILIEN • KOPIERCENTER | Landstr. 3 • Vaduz  
Tel. 235 05 05 • Fax 235 05 09 | h.marxer@marxer.li  
**HERBERT MARXER ANSTALT**

**Blut spenden hilft  
Leben retten**



**VOLVO**  
for life

**EXPLORE YOUR LIFE.**

NICHTS IST VERLOCKENDER ALS DAS UNBEKANNTE. ENTDECKEN SIE EIN AUTO, DAS VÖLLIG NEUE MASSSTÄBE SETZT. DEN NEUEN VOLVO XC90 MIT PERMANENTEM ALLRADANTRIEB. ER IST GENAU SO FLEXIBEL WIE IHRE BEDÜRFNISSE UND BIETET IHNEN IN JEDER SITUATION DIE SICHERHEIT UND DEN KOMFORT, DEN SIE VON VOLVO ERWARTEN. STARTEN SIE IHR PERSÖNLICHES XC90 ABENTEUER BEI IHREM VOLVO VERTRETER ODER GLEICH JETZT UNTER WWW.VOLVOCARS.CH

VADUZ  
**J. LAMPERT AG**  
Schaanerstrasse 17 · 00423 232 35 81

ALTSTÄTTEN  
**FLEUBEN-GARAGE AG**  
Oberrietstrasse 61 · 071 755 12 12