

IN KÜRZE

Unique verkauft Parkhäuser und least sie zurück

ZÜRICH - Der Flughafen Unique verkauft seine vier Parkhäuser und least sie im Verlauf der nächsten 30 Jahre zurück. Der Verkauf soll 450 Millionen Franken bringen. Unique bleibt dank des Leaseback-Vertrags Betreiberin und legt die Preise fest. Der Vertrag mit einem US-Investor soll es Unique ermöglichen, Fremdgeld mit tiefem Zinssatz zu erhalten. Der Zins werde unter fünf Prozent liegen, bestätigte Unique-Sprecherin Sonja Zöchling Angaben von Unique-Finanzchef Beat Spalinger gegenüber dem «SonntagsBlick».

Verkauf bald abgeschlossen

Der Verkauf soll im ersten Quartal 2003 abgeschlossen sein, wie bereits dem im August präsentierten Halbjahresbericht 2002 zu entnehmen ist. Er ist Teil einer Reihe von schon abgeschlossenen und noch geplanten Verträgen, welche Unique liquide Mittel bringen sollen.

Unique unterzeichnete gemäss Halbjahresbericht auch Leasingverträge für die Finanzierung der Gepäcksortieranlage sowie der Flugzeug-Energie-Versorgungsanlage. Die Anlagen sollen über eine Laufzeit von 15 Jahren zurück geleast werden.

Zudem handelte Unique Kreditverträge mit Banken neu aus. Auch regelte die Flughafenbetreiberin in einem Kreditrahmenvertrag die Bedingungen für das Darlehen des Kantons Zürich, welches sich auf 826 Millionen Franken beläuft. Mit den bereits abgeschlossen und noch geplanten Transaktionen sollen Unique insgesamt 1,6 Milliarden Franken zur Verfügung stehen, wobei diese Limiten per Ende Juni 2002 mit rund 540 Millionen Franken belastet sind.

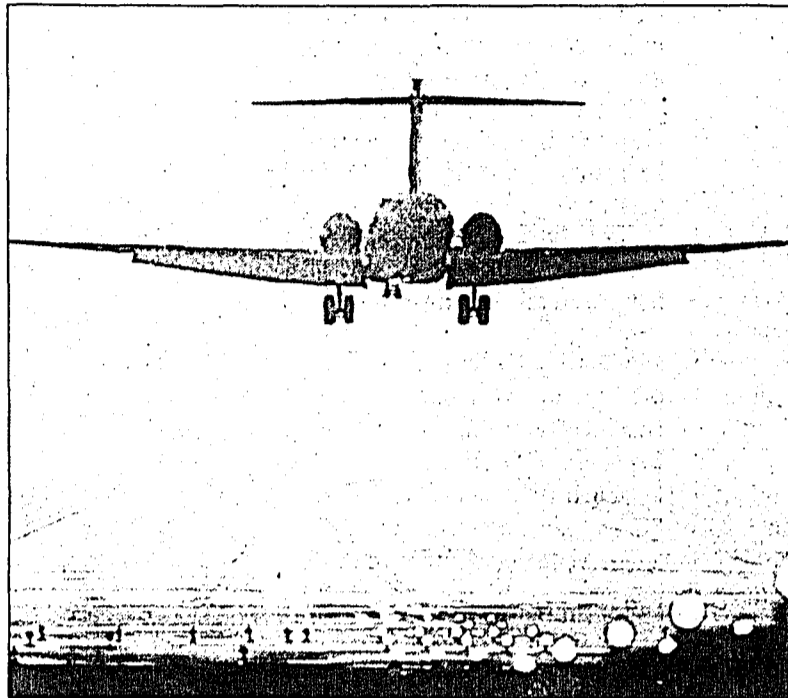
Verkaufssperre

Swiss bleibt bis Ende August 2004 in festen Händen

BASEL - Die neue Schweizer Fluggesellschaft Swiss bleibt bis Ende August 2004 in festen Händen. 33 Aktionäre aus Staat und Wirtschaft, die gut 90 Prozent der ausstehenden Aktien vertreten, haben die Verkaufssperre der von ihnen gezeichneten Aktien bis zu diesem Zeitpunkt verlängert, wie die Swiss am Montag mitteilte.

Die Swiss bleibe somit bei der öffentlichen Hand und in der schweizerischen Privatwirtschaft fest verankert und könne die weitere Entwicklung mit einem stabilen Aktionariat in Angriff nehmen, erklärte die Airline zur Verlängerung der am kommenden Samstag auslaufenden Sperrfrist-Vereinbarung. Bisher waren 96 Prozent der Aktien gebunden gewesen. Wer von den bisherigen Aktionären nicht mehr mitmacht, wollte die Fluggesellschaft nicht bekannt geben. «Wir haben alle Grossen an Bord», sagte ein Sprecher auf Anfrage. An der verlängerten so genannten Lockup-Vereinbarung könnten sich in den nächsten Tagen zudem weitere Investoren anschliessen.

Der Zeitpunkt von Ende August 2004 für die Verlängerung wurde gewählt, weil bis dann das Ergebnis des Geschäftsjahres 2003 sowie der Halbjahresabschluss 2004 vorliegen werden. Dannzumal werde eine objektive Beurteilung der Ertragskraft und des Zukunftspotenzials möglich sein, heisst es in der Mitteilung. Nach Ablauf der verlängerten Verkaufssperre beabsichtige eine Anzahl von Investoren, die Aktien breit im Publikum zu streuen. Die Swiss will dieses Vorhaben laut Mitteilung unterstützen. Die Investoren hatten nach dem Zusammenbruch der Swissair eine Kapitalerhöhung von 2,561 Milliarden Franken gezeichnet und so den Start der neuen Fluggesellschaft ermöglicht.



Die Fluggesellschaft Swiss bleibt bis Ende August 2004 in festen Händen.

Grösster Aktionär der Swiss ist der Bund mit 20,5 Prozent, gefolgt von den beiden Grossbanken UBS

(10,5 Prozent), Credit Suisse Group (10,0 Prozent) sowie dem Kanton Zürich (10,2 Prozent).

Grössere Beteiligungen haben auch AMAG-Besitzer Walter Haefner sowie führende Unternehmen wie Nestle, Novartis, Swisscom, Swiss Re und die Swiss Life Holding gezeichnet. Bleibt es beim Mitmachen von Aktionären, die gut 90 Prozent des Kapitals vertreten, wird sich der so genannte Free Float, das heisst der frei handelbare Streubesitz, von bisher vier auf knapp zehn Prozent des Kapitals vergrössern.

Union Investment

Nettoinventarwert vom 23.12.2002 in Euro

AKTIENFONDS:		
UNI DYNAMIC FONDS: EUROPA A*		30,95
UNI DYNAMIC FONDS: EUROPA -NET- A		19,68
UNI DYNAMIC FONDS: GLOBAL A*		18,83
UNI DYNAMIC FONDS: GLOBAL -NET- A		12,66
UNIEM FERROSTI*		468,34
UNIEM LATINAMERIKA*		240,41
UNIEM OSTEUROPA*		883,29
UNI EUROPA*		927,55
UNI EUROPA -NET*		33,32
UNI EURO STOXX 50 A*		31,76
UNI EURO STOXX 50 -NET- A		27,02
UNI GLOBAL*		71,80
UNI GLOBAL -NET*		45,00
UNI GLOBAL TITANS 50 A*		25,64
UNI GLOBAL TITANS 50 -NET- A		26,44
UNI NEUE MÄRKTE*		13,13
UNI 21. JAHRHUNDERT -NET*		14,83
UMBRELLA FONDS		
UNISECTOR: BASIC INDUSTRIES*		38,40
UNISECTOR: BIO PHARMA*		39,33
UNISECTOR: FINANCE*		34,78
UNISECTOR: GEN TECH*		30,68
UNISECTOR: HIGH TECH*		26,36
UNISECTOR: LIFE STYLE*		40,23
UNISECTOR: MOBIL*		37,38
UNISECTOR: MULTI MEDIA*		15,55
UNISECTOR: NATURE TECH*		28,55
EURO ACTION: EMERGING*		33,69
EURO ACTION: MID CAP*		81,57
EURO ACTION: N.M.*		23,93

UNICO

I-TRACKER		
MSCI WORLD*		7,89
MSCI EUROPE CONSUMER DISCRETIONARY*		59,99
MSCI EUROPE CONSUMER STAPLES*		86,50
MSCI EUROPE ENERGY*		114,63
MSCI EUROPE FINANCIALS*		70,92
MSCI EUROPE HEALTH CARE*		75,92
MSCI EUROPE TELECOMMUNICATION SERVICES*		56,07
DAX 30*		29,99
S&P 500*		8,69
NASDAQ-100*		9,84

* zuzüglich Ausgabe Kommission

Vertreter:

Union Investment (Schweiz) AG
Bärengraben 25
8001 Zürich
Tel. +41 1 225 63 00 www.union-investment.ch

Zahlstelle im Fürstentum Liechtenstein:

Volksbank AG, Heiligkreuz 42, 9490 Vaduz
Tel. +423 237 69 30 www.volksbank.li

UBS		Zahlstelle und Vertreter: Liechtensteinische Landesbank Aktiengesellschaft, Städtle 44, 9490 Vaduz		Tageskurse per 19.12.2002		UBS Fund Infoline +41-1-235 36 36	
Valoren- nummer	Fondsname	Währung	Netto- inventarwert	Valoren- nummer	Fondsname	Währung	Netto- inventarwert
Anlagestrategiefonds							
<i>luxemburgischen Rechts</i>							
595738	UBS (Lux) Bond Fund - CAD B	CAD	244,13	828778	UBS (Lux) Equity Fund - Great Britain	GBP	62,64
595734	UBS (Lux) Bond Fund - CHF A	CHF	1151,75	547581	UBS (Lux) Equity Fund - Greater China	USD	48,6
595735	UBS (Lux) Bond Fund - CHF B	CHF	1990,68	855245	UBS (Lux) Equity Fund - Health Care	USD	82,34
1062347	UBS (Lux) Bond Fund - Convert Europe A	EUR	87,3	512613	UBS (Lux) Equity Fund - Hong Kong	USD	267,44
1062349	UBS (Lux) Bond Fund - Convert Europe B	EUR	87,3	836189	UBS (Lux) Equity Fund - Italy	EUR	40,36
595741	UBS (Lux) Bond Fund - EUR A	EUR	123,76	828785	UBS (Lux) Equity Fund - Japan	JPY	5109
595742	UBS (Lux) Bond Fund - EUR B	EUR	234,27	512616	UBS (Lux) Equity Fund - Malaysia	USD	207,43
883655	UBS (Lux) Bond Fund - Euro High Yield A	EUR	39,89	255790	UBS (Lux) Equity Fund - Mid Caps Europe	EUR	260,84
883660	UBS (Lux) Bond Fund - Euro High Yield B	EUR	64,88	255789	UBS (Lux) Equity Fund - Mid Caps USA	USD	431,75
608426	UBS (Lux) Bond Fund - GBP A	GBP	59,54	1132747	UBS (Lux) Equity Fund - Megatrends	USD	50,32
608427	UBS (Lux) Bond Fund - GBP B	GBP	117,9	1137571	UBS (Lux) Equity Fund - Multimedia	USD	54,32
529249	UBS (Lux) Bond Fund - Global (CHF) A	CHF	462,59	67819	UBS (Lux) Equity Fund - Netherlands	EUR	307,16
529250	UBS (Lux) Bond Fund - Global (CHF) B	CHF	575,9	1032436	UBS (Lux) Equity Fund - New Markets	EUR	10,31
564493	UBS (Lux) Bond Fund - Global (EUR) A	EUR	274,26	512615	UBS (Lux) Equity Fund - Singapore	USD	258,38
564494	UBS (Lux) Bond Fund - Global (EUR) B	EUR	339,78	255787	UBS (Lux) Equity Fund - Small & Mid Caps Japan	JPY	7495
608430	UBS (Lux) Bond Fund - JPY A	JPY	111367	618344	UBS (Lux) Equity Fund - Small Caps USA	USD	244,24
608431	UBS (Lux) Bond Fund - JPY B	JPY	153164	794833	UBS (Lux) Equity Fund - Taiwan	USD	56,89
608428	UBS (Lux) Bond Fund - USD A	USD	113,55	661211	UBS (Lux) Equity Fund - Technology	USD	96,99
608429	UBS (Lux) Bond Fund - USD B	USD	199,42	823133	UBS (Lux) Equity Fund - Telecom	EUR	42,84
512729	UBS (Lux) Bond Svc - USD High Yield	USD	113,4	828789	UBS (Lux) Equity Fund - USA	USD	64,43
849534	UBS (Lux) Emerging Ec. Fund - Global Bonds	USD	691,63	512728	UBS (Lux) Equity Svc - USA Value	USD	129,28
345232	UBS (Lux) Emerging Ec. Fund - Lat. Am. Bonds	USD	2048,94	<i>schweizerischen Rechts</i>			
585267	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - AUD B	AUD	139,03	278880	UBS 100 Index-Fund Switzerland	CHF	301,57
585269	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - CAD B	CAD	134,31	278870	UBS (CH) Equity Fund - Asia	USD	377,63
359535	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - CHF A	CHF	105,61	279156	UBS (CH) Equity Fund - Canada	CAD	102,04
359536	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - CHF B	CHF	125,98	689384	UBS (CH) Equity Fund - Eastern Europe	EUR	318,85
987421	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - EUR A	EUR	130,66	96699	UBS (CH) Equity Fund - Emerging Asia	USD	23,5
359539	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - EUR B	EUR	146,05	107194	UBS (CH) Equity Fund - Emerging Markets	USD	78,13
585271	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - GBP B	GBP	139,27	58450	UBS (CH) Equity Fund - Energy	USD	120,28
993014	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - USD A	USD	136,71	279170	UBS (CH) Equity Fund - Europe	CHF	48,15
359540	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - USD B	USD	157,8	278866	UBS (CH) Equity Fund - Franco	EUR	459,99
107204	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - US Government A USD	USD	1108,12	279182	UBS (CH) Equity Fund - Germany	EUR	178,54
107206	UBS (Lux) Medium Term Bond Fund - US Government B USD	USD	1639,26	278850	UBS (CH) Equity Fund - Global	CHF	151,39
<i>schweizerischen Rechts</i>							
279211	UBS (CH) Strategy Fund - Yield (CHF)	CHF	116,11	279183	UBS (CH) Equity Fund - Global Titans	USD	87,88
279212	UBS (CH) Strategy Fund - Balanced (CHF)	CHF	132,23	278869	UBS (CH) Equity Fund - Gold	USD	232,69
47453	UBS (CH) Strategy Fund - Yield (EUR)	EUR	65,74	278865	UBS (CH) Equity Fund - Great Britain	GBP	265,15
47454	UBS (CH) Strategy Fund - Balanced (EUR)	EUR	74,82	278868	UBS (CH) Equity Fund - Italy	EUR	363,81
279217	UBS (CH) Strategy Fund - Yield (USD)	USD	85,14	278848	UBS (CH) Equity Fund - Japan	JPY	11514
279218	UBS (CH) Strategy Fund - Balanced (USD)	USD	92,73	437092	UBS (CH) Equity Fund - Latin America	USD	296,93
Geldmarktfonds							
<i>luxemburgischen Rechts</i>							
345234	UBS (Lux) Emerging Ec. Fund - Latin America MM USD	USD	1564,65	111724	UBS (CH) Equity Fund - Mid Caps Switzerland	CHF	589,08
474019	UBS (Lux) Money Market Fund - AUD	AUD	1339,72	260969	UBS (CH) Equity Fund - Natural Resources	USD	493,89
601333	UBS (Lux) Money Market Fund - CAD	CAD	1465,09	279197	UBS (CH) Equity Fund - Netherlands	EUR	360,61
601221	UBS (Lux) Money Market Fund - CHF	CHF	1119,8	279188	UBS (CH) Equity Fund - Pacific	USD	268,98
595225	UBS (Lux) Money Market Fund - EUR	EUR	711,92	279181	UBS (CH) Equity Fund - Scandinavia	CHF	473,93
594600	UBS (Lux) Money Market Fund - GBP	GBP	631,79	96703	UBS (CH) Equity Fund - Small Caps Europe	EUR	93,26
594601	UBS (Lux) Money Market Fund - USD	USD	1467,76	431133	UBS (CH) Equity Fund - Small Caps Switzerland	CHF	133,18
609691	UBS (Lux) Short Term Invest - EUR A	EUR	324,29	278573	UBS (CH) Equity Fund - South Africa	USD	113,02
596763	UBS (Lux) Short Term Invest - EUR B	EUR	375,79	92920	UBS (CH) Equity Fund - Spain	EUR	733,5
Obligationenfonds							
<i>luxemburgischen Rechts</i>							
608420	UBS (Lux) Bond Fund - AUD A	AUD	113,74	512725	UBS (Lux) Equity Fund - EURO STOXX 50	EUR	494,93
608421	UBS (Lux) Bond Fund - AUD B	AUD	234,41	823131	UBS (Lux) Equity Fund - Financial Services	EUR	592,66
595737	UBS (Lux) Bond Fund - CAD A	CAD	119,99	828776	UBS (Lux) Equity Fund - France	EUR	74,25
Aktienfonds							
<i>luxemburgischen Rechts</i>							
1041161	UBS (Lux) Equity Fund - Asian Technology	USD	35,51	433006	UBS (Lux) Dynamic Floor Fund - (CHF) 100%	CHF	563,35
92920	UBS (Lux) Equity Fund - Australia	AUD	336,79	<i>Ind. Minimalpreis am 31.12.02 CHF 560,75</i>			
512723	UBS (Lux) Equity Fund - Biotech	USD	105,34	236728	UBS (Lux) Dynamic Floor Fund - (CHF) 95%	CHF	1299,27
67821	UBS (Lux) Equity Fund - Canada	CAD	361	<i>Ind. Minimalpreis am 31.12.02 CHF 1271,14</i>			
469164	UBS (Lux) Equity Fund - Central Europe	EUR	70,28				
794829	UBS (Lux) Equity Fund - Dow Jones Industrials	USD	83,58				
638135	UBS (Lux) Equity Fund - Eco Performance (CHF)	CHF	440,58				
940812	UBS (Lux) Equity Fund - Euro Countries	EUR	77,65				
595736	UBS (Lux) Equity Fund - Europe	EUR	292,63				
1137573	UBS (Lux) Equity Fund - European Technology	EUR	22,23				
512725	UBS (Lux) Equity Fund - EURO STOXX 50	EUR	101,47				
823131	UBS (Lux) Equity Fund - Financial Services	EUR	74,86				
828776	UBS (Lux) Equity Fund - France	EUR	74,25				

Erläuterungen
1. Zum Nettoinventarwert (NAV) eines jeden Fonds wird eine Ausgabe- kommission erhoben.
2. UBS (Lux) Dynamic Floor Fund - *** NAV +/- Spesen und Ausgabe- kommission.
3. UBS (CH) Limited Risk Fund: NAV plus Ausgabe und *Rücknahme- kommission (* zugunsten des Fonds).
4. UBS (CH) Alternative Fund - Growth Programme
Prov. Bewertung/Schätzung per 29.11.2002; letztgültiger NAV per 30.09.2002: USD 8289,00; Zeichnungen, Rücknahme u. Preiberechnung 1/1 jährlich.
5. Bei Immobilienfonds aktueller Börsenkurs