

Karlheinz Ospelt: «Rahmenbedingungen für Vaduzer Bürgermeister ist Diversifikation

Bürgermeister Karlheinz Ospelt hat sich für die Realisierung der Überbauung Mühlepark eingesetzt. Ihm ist wichtig, dass Vaduz mit der heutigen Zeit Schritt hält und Lebensräume wie Arbeitsplätze in der Liechtensteiner Residenz an Attraktivität zulegen.

• DAS INTERVIEW FÜHRTE
RUDOLF SCHACHENHOFER

Der A Dome in Vaduz ist ein aussergewöhnliches Gebäude. Repräsentiert der Rundbau das Vaduz der Zukunft, bzw. ist dieses Gebäude ganz nach Ihrem Geschmack?

lic. oec. Karlheinz Ospelt: Das Gebäude stellt eine gelungene Gestaltung der Ortseinfahrt von Vaduz dar. Es wurde

an einer exponierten Stelle errichtet und ist das einzige turmartige Gebäude von Vaduz. Ich persönlich erachte es als sehr attraktiv und ansprechend und habe mich auch dafür eingesetzt. Wenn man berücksichtigt, dass in diesem Gebäude eine bedeutende Versicherungsgesellschaft tätig ist, die zur Stärkung und breiteren Abstützung des liechtensteinischen Finanzdienstleistungsangebotes beiträgt, dann bringt der repräsentative Bau ein Stück weit auch diesen Aspekt zum Ausdruck. Es liegt im Interesse der Gemeinde Vaduz, die Diversifikation im Dienstleistungssektor zu unterstützen und auch die Rahmenbedingungen für gute und lukrative Arbeitsplätze zu schaffen.

Was waren die Schwierigkeiten bei der Realisierung dieses Gebäudekomplexes?

lic. oec. Karlheinz Ospelt: Über die Frage, einen Rundbau zu errichten



Über die Frage, einen Rundbau zu errichten oder einen Bau in der üblichen Blockbauweise zu erstellen, mussten Meinungsdivergenzen zwischen dem Hochbauamt einerseits und der Gemeinde sowie dem privaten Bauherrn andererseits ausgeräumt werden.



lic. oec. Karlheinz Ospelt: «Ich persönlich erachte es als sehr attraktiv und ansprechend und habe mich auch dafür eingesetzt.»

Foto: Vcom/Beham

oder einen Bau in der üblichen Blockbauweise zu erstellen, mussten Meinungsdivergenzen zwischen dem Hochbauamt einerseits und der Gemeinde sowie dem privaten Bauherrn andererseits ausgeräumt werden. Schliesslich hat die Gemeinde das vom privaten Bauherrn gewünschte Bauprojekt durchgesetzt, nicht zuletzt auch deshalb, weil es in die Kompetenz der Gemeinde fällt, über das Ortsbild zu entscheiden.

Was waren die wichtigsten Rahmenbedingungen von Seiten der Gemeinde in Bezug auf Zweck und Aussehen der Überbauung Mühlepark?

lic. oec. Karlheinz Ospelt: Aus ortsplannerischen Gründen hat die Gemeinde einen Überbauungsplan aufgestellt. Im Überbauungsplan sowie in den dazugehörigen Bauvorschriften sind die Bestimmungen

über die Bauweise, Gestaltung und Ausnützung erlassen worden. Die Anlage zeichnet sich durch eine gute innere und zweckmässige äussere Erschliessung, durch zusammengefasste, weitgehend unterirdisch angeordnete Parkplätze, durch sorgfältig durchdachte Grundrisse in Bezug auf Wohnkomfort und Wohnhygiene aus. Sie fügt sich in ihrer äusseren Erscheinungsform ausserdem sehr gut in die Landschaft ein.

INGENIEURBÜRO FROMMELT AG

... Kanalisation · **Bauvermessung** · Grenzänderungen · Strassenbau
Baulandumlegung · Landinformatik ... aus Liechtenstein

Landstrasse 29 · 9490 Vaduz · Telefon +423 239 11 11 · Fax +423 232 12 57 · e-mail: info@ingeo.li · www.ingeo.li



BAUABDICHTUNGS-ANSTALT

9490 Vaduz · Werdenberger Weg 14 · Tel. +423 / 232 90 18
Natel +423 / 777 77 18 · Fax +423 / 232 90 58

Peter Kieber

Ofenbau · Cheminées
keram. Plattenbeläge, Natursteine



9490 Vaduz · Im Quäderle 17
Telefon +423 / 232 26 03 · Natel 079 / 696 18 03



KINDLE & CO. AKTIENGESELLSCHAFT

AUSHUB UND ABRUCH
TRANSPORTE – MULDENSERVICE
FL-9495 TRIESEN

Tel. Geschäft +423/392 18 55 – Büro +423/392 42 58
Fax +423/392 44 58 – E-Mail: kindle.fredy@triesen.lol.li

**Beratung und Planung der
Heizungs-, Lüftungs-,
Klima- und Sanitäreanlagen**



HEIZUNG – LÜFTUNG – KLIMA – SANITÄR
ELEKTRO – BRANDSCHUTZPLANUNG

**ENOEC
NIGG AG**

Ingenieurunternehmung
für Energiewirtschaft
FL-9490 Vaduz

Tel. +423 232 77 33
Fax +423 230 15 85
e-mail enoek@cnoek.li

**Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft
für das in uns gesetzte Vertrauen.**