

#### 4. Wertgarantie

41

Art. 35 Abs. 1 LV verlangt, dass Enteignungen und Eigentumsbeschränkungen, die einer Enteignung gleichkommen, nur gegen angemessene *Schadloshaltung* verfügt werden können.<sup>109</sup> Liegt ein zulässiger Eingriff in die Bestandegarantie vor und wird durch den Eingriff auch die Institutsgarantie nicht verletzt, verliert der bisherige Eigentümer sein Eigentumsrecht. Die Eigentumsgarantie wird zur Wertgarantie, indem der Eigentümer gegenüber dem Staat einen subjektiven Rechtsanspruch auf volle Entschädigung hat.<sup>110</sup>

### VII. Anforderungen an Einschränkungen

#### 1. Allgemeines

42

Auch wenn die Eigentumsgarantie des Art 34 Abs. 1 LV keinen expliziten Gesetzesvorbehalt aufweist, ist sie, wie andere Grundrechte, kein absolutes Recht.<sup>111</sup> Das gilt auch für die in Art. 28 Abs. 1 LV gewährleistete Eigentumserwerbsfreiheit. Es gelten für die Eigentumsgarantie die gleichen Schranken wie bei allen anderen Grundrechten.<sup>112</sup> Danach muss ein Eingriff in die Eigentumsgarantie im öffentlichen Interesse liegen oder

109 Vgl. Art. 35 Abs. 1 LV.

110 Vgl. dazu auch Wille H., Verwaltungsrecht, S. 55 f.; Beck, Enteignungsrecht, S. 19 f. und 89. Für die Schweiz siehe Müller G., Art. 22ter aBV, Rz. 18 ff.; Vallender, Art. 26 BV, Rz. 31; Auer / Malinverni / Hottelier, Vol. II, Rz. 731 f.

111 Vgl. StGH 1996/29, Urteil vom 24. April 1996, LES 1998, 13 (17); StGH 2006/53, Entscheidung vom 17. September 2007, <www.stgh.li>.

112 Der Staatsgerichtshof spricht bei den Grundrechten der Landesverfassung von einer «geltungszeitliche[n] Interpretation der Schrankennormen der Landesverfassung im Lichte eines modernen Grundrechtsverständnisses» (StGH 1997/19, Urteil vom 5. September 1997, LES 1998, S. 269 [273 f.]), indem er die komplizierte Schrankensystematik der Landesverfassung durch die Annahme von materiellen Grundrechtsschranken für alle Grundrechte ersetzt. Das heisst, der Staatsgerichtshof prüft bei allen Grundrechten, ob für den Grundrechtseingriff die oben genannten Voraussetzungen erfüllt sind. Vgl. dazu StGH 1997/19, Urteil vom 5. September 1997, LES 1998, S. 269 (274); StGH 2003/48, Entscheidung vom 29. November 2004, <www.stgh.li>, S. 39; StGH 2004/14, Entscheidung vom 9. Mai 2005, <www.stgh.li>, S. 17; StGH 2006/44, Urteil vom 4. Dezember 2006, LES 2008, S. 11 (16).