

III.	Beschränkte dingliche Rechte	103
IV.	Nachbarrechte	103
	1. Enteignung von Abwehransprüchen	103
	2. Enteignung mit Anspruch auf Entschädigung	104
V.	Obligatorische Rechte	105
VI.	Wohlerworbene Rechte des öffentlichen Rechts	105
§ 11	Voraussetzungen der formellen Enteignung	106
I.	Allgemeines	106
II.	Gesetzliche Grundlage	106
III.	Öffentliches Interesse	107
IV.	Notwendigkeit bzw. Verhältnismässigkeit	108
V.	Entschädigung	110
§ 12	Entschädigung	111
I.	Art der Entschädigung	111
	1. Geldleistung	111
	2. Sachleistung oder Naturalentschädigung	111
	3. Realersatz	111
II.	Höhe der Entschädigung	112
	1. Angemessene Schadloshaltung	112
	2. Praxis	113
III.	Bemessung der Entschädigung	113
	1. Verkehrswert	114
	a) Berechnung des Verkehrswertes	114
	b) Minderwertsentschädigung	115
	c) Inkonvenienzen oder Ausgleich von Nachteilen	115
	d) Werterhöhungen oder Vorteilsanrechnung	115
	2. Subjektiver Schaden	116
IV.	Massgeblicher Zeitpunkt	117
§ 13	Verfahren der Enteignung	118
I.	Allgemeines	118
	1. Zusammengesetztes Verfahren	118
	2. Anwendbarkeit des LVG	119
II.	Zuständige Behörden	120
	1. Landtag	120
	2. Regierung	121