

stützte Problemwahrnehmung bildet aber nicht nur eine Grundbedingung für das Stipulieren von Zielen, sondern auch für eine rationale Wahl politischer Mittel.

### 3. Bodenpolitische Instrumente

Um als erstrebenswert erkannte bodenpolitische Ziele zu verfolgen, stünde an sich eine ganze Palette von Instrumenten zur Verfügung. Übersicht 6 vermittelt einen Eindruck von der Reichhaltigkeit der denkbaren Massnahmen, von denen einige wenigstens cursorisch vorgestellt seien. Die diversen bodenpolitischen Instrumente differieren abgesehen vom inhaltlich-materiellen schon formal hinsichtlich ihres Verbindlichkeitsgrades beziehungsweise hinsichtlich ihrer Eingriffsintensität beträchtlich voneinander. Dieser Umstand gibt Anlass, mehrere Gruppen zu bilden:

- Die Informationsinstrumente versuchen verhaltenssteuernde Effekte ausschliesslich auf instruktivem Wege herbeizuführen. Da sie lediglich über blosser Mitteilungen zur Verfolgung der proklamierten Ziele anregen wollen, ist ihnen im Vergleich mit allen anderen Instrumenten wohl nur die schwächste Eingriffsintensität zuzubilligen. Dies bedeutet aber auch, dass der Einsatz solcher Mittel nur wenig Gewähr dafür bietet, dass sie auch wirklich greifen und dass tatsächlich etwas zur Erreichung der gesteckten Ziele unternommen wird. Eine entsprechende Informationsarbeit schafft allerdings häufig erst die Grundlage für eine Koordination bzw. sinnvolle Bündelung diverser bodenordnungsbedeutsamer Einzelaktivitäten.

Zu bodenpolitischen Informationsmitteln zählen im einzelnen etwa:

- der Aufbau eines modernen, umfassenden – zweckmässigerweise EDV-gestützten – Geoinformationssystems, das aktuelle, stets verfügbare Daten über den Immobilienhandel genauso enthält, wie Angaben über die Grundeigentumsverhältnisse, die Zonenplanung, den Erschliessungszustand der Grundstücke, die Flächennutzung etc. und das dadurch zur zentralen Stütze für Politik und Verwaltung werden könnte;
- die Transparentmachung der Handelskonditionen am Immobilienmarkt, etwa durch öffentliche Auflage von Bodenpreiskarten, in denen alle Markttransaktionen für jedermann ersichtlich sind;