

dass faktisch ein regelloser Zustand entsteht – so werden alle Beteiligten die geringste Wohlfahrt realisieren (Wenn sich gar keiner mehr an die Raumordnung hält, wird das ganze Land verhüttelt und verschandelt und die gesamte Gesellschaft hat unter den vielfältigen negativen – materiellen wie immateriellen – Folgen der Zersiedelung zu leiden.) Dieser Zustand aber kann gerade deswegen eintreten, weil alle Individuen einen Anreiz haben, die Spielregeln zu missachten (Jedem, dem es gelingt, sein

Übersicht 5: Aktuelle Ziele der Bodenpolitik im Fürstentum Liechtenstein

Sachebene			
Ressourcenallokation	Distribution	Umwelt	Gesellschafts- und Wirtschaftsstruktur
übliche Generalziele			
optimale Nutzung des Bodens	Streuung des Bodeneigentums	Erhaltung und Zugänglichkeit der Umwelt für die Allgemeinheit	Bürgerbeteiligung an der Umweltgestaltung
kapazitätsgerechte Infrastrukturauslastung	Vermeidung "unverdienter" Einkommen und Vermögenszuwächse	Wahrung naturnaher Lebensräume	Bodeneigentum als Instrument der Integration und politischer Stabilisierung
Verhinderung von Ressourcenverschwendung	Wohnmöglichkeiten für alle Bodenverfügbarkeit für öffentliche Zwecke		Schaffung optimaler Voraussetzungen in der Landwirtschaft
spezielle Ziele im Fürstentum Liechtenstein			
Überarbeitung der Raumordnung	Halten des Grundeigentums im Inland Verhinderung von Grundeigentums-konzentration	Sicherung einer Landwirtschaftszone	Vermeidung von "Bodenspekulantentum"