

besonderen Gebäuden am Realitätenmarkt den Besitzer wechseln, in der Folgeperiode aber nicht, so erfließen daraus – noch dazu bei so kleinen absoluten Geschäftszahlen – zwingend markante Umsatzsprünge.

Der Blick auf jene Kurven in Abbildung 14 und 15, die das flächen- bzw. wertmässige Umsatztotal wiedergeben, zeigt aber nicht nur die Sprunghaftigkeit der Entwicklung, sondern deutet gleichzeitig eine gewisse Tendenz an, derzufolge die Umsätze in letzter Zeit eher gefallen sind.

c) Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise

Konform zu dem Verlauf des Gesamtumsatzes haben sich die durchschnittlichen Quadratmeterpreise entwickelt, welche zwar nicht markant zurückgegangen sind, aber doch eher stagniert haben. Abbildung 16 zeigt, dass diese Preisverflachung ziemlich unabhängig von den Grundstücksarten in gleicher Weise auftritt.

Abbildung 16: Die Entwicklung des Landesmittels der durchschnittlichen Quadratmeterpreise am liechtensteinischen Bodenmarkt (nach Grundstücksart)

