

II. Theorieaspekte und grundsätzliche Funktionsmechanismen des Bodenmarktes .....	61
1. Grundrententheorie als Ausgangspunkt für Modellüberlegungen .....	62
a) Begriff und Ermittlungsweise der Grundrente .....	62
b) Determinanten der Grundrente .....	64
2. Generelle Modellvorstellungen über den Bodenmarkt .....	67
3. Ergänzende Befunde und Annahmen über das Funktionieren des Bodenmarktes .....	70
a) Bodenmarktrelevante Mikrofaktoren .....	71
aa) Naturbedingte Qualitätseigenschaften eines Grundstückes .....	71
bb) Humanbedingte Qualitätseigenschaften eines Grundstückes .....	73
b) Bodenmarktrelevante Makrofaktoren .....	77
c) Das Zusammenspiel der Einflussgrößen auf den Bodenmarkt .....	87
4. Spezielle Arbeitshypothesen über das Funktionieren des liechtensteinischen Bodenmarktes .....	90
<i>Teil C: Analyse des liechtensteinischen Bodenmarktes .....</i>	92
I. Rahmenbedingungen für den Bodenmarkt in Liechtenstein ....	92
1. Ressourcenausstattung Liechtensteins .....	92
2. Demographisch-soziale Verhältnisse in Liechtenstein .....	100
3. Ökonomische Gegebenheiten in Liechtenstein .....	113
4. Politische Rahmenbedingungen für den liechtensteinischen Grundverkehr .....	122
II. Marktordnende Regulative und gesetzliche Rahmenbe- dingungen für Grundstückstransaktionen in Liechtenstein ...	136
1. Steuerliche Behandlung von Grund und Boden in Liechtenstein .....	136
a) Die Vermögensbesteuerung des Grundeigentums .....	137