

## **Kostensituation "Birkahof" Mauren**

---

### **1. Gemeinde: Landwirtschaftsbetrieb mit Wohnhaus**

#### Bauabrechnung

Los 1 Landwirtschaftliches Betriebsgebäude	Fr. 2.898.450,—
Los 3 Wohnhaus mit 2 Wohnungen	Fr. 816.140,—
	<hr/>
Gesamtkosten	<u>Fr. 3.714.590,—</u>

#### **Subventionen, Zinsendienst**

Zugesicherte Landessubvention	Fr. 502.600,—
Ausserdem übernimmt das Land den Zinsendienst auf einen Betrag von	Fr. 718.000,—

Die in den Gesamtbaukosten enthaltenen Aufwendungen für die Biogas-Anlage belaufen sich auf Fr. 168.470,—. Ein Gesuch betreffend Ausrichtung einer Landessubvention für die Biogas-Anlage ist noch bei der Regierung hängig.

### **Vergleich zu den Kostenvoranschlägen**

Kostenschätzung vom Dezember 1984	Fr. 2.680.000,—
Kostenvoranschlag vom März 1987	Fr. 3.750.000,—

Der Vergleich zeigt, dass der Kostenvoranschlag vom März 1987 eingehalten werden kann, dass aber gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung vom Dezember 1984 doch erhebliche Mehraufwendungen entstanden sind. Eine Aufstockung des Rahmenkredites (Gemeindeanteil) von 2,1 Mio auf 3,105 Mio Franken wurde vom Gemeinderat im April 1987 genehmigt.

#### **Gründe für den Kostenanstieg**

Die Kostenschätzung orientierte sich an einem normalen Privatbetrieb. Der Umstand, dass von der Gemeinde wesentlich höhere Ansprüche an die optische Gestaltung und den Ausbaustandard gestellt wurden, sowie die Tatsache, dass die Baukosten bei öffentlichen Bauten durch den Wegfall von Rabatten und Eigenleistungen wesentlich hö-